

ДОГОВОР купи-продажи

Город Самара, Самарская область, Российская Федерация
Двадцать третьего сентября две тысячи одиннадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. **Зыбанова Наталья Юрьевна**, 21.06.1973 г.р., паспорт 36 04 291940 выдан Октябрьским РОВД г. Самары 10.06.2003 г., зарегистрированная по адресу: г. Самара, Волжский проспект, дом 47, кв. 13, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «СК Град», ИНН 6315594768, ОГРН 1066315050108, местонахождение: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100, в лице генерального директора Шматкова Эдуарда Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил **земельный участок**, назначение: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадью 2 103,74 (две тысячи сто три целых семьдесят четыре сотых) кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Просека 6, участок б/н.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 17.12.2004 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АБ № 372683, выданным 24.12.2004 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2004 г. сделана запись регистрации 63-01/01-121/2004-769.

Кадастровый (или условный) номер: **63:01:0703001:0005.**

3. Указанный земельный участок оценивается сторонами в **27 000 000,00** (**Двадцать семь миллионов**) рублей;

указанная сумма оплачена Покупателем полностью до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует Покупателю, что до подписания настоящего договора земельный участок никому другому не продан, не подарен и в дар не обещан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Покупатель до заключения настоящего договора осмотрел указанный земельный участок, ему известны качественные характеристики земельного участка.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7. Покупатель приобретает **право собственности** на указанный земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. Настоящий договор является актом приема-передачи, с момента государственной регистрации права собственности земельный участок считается переданными от Продавца к Покупателю.


8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

9. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачивает Покупатель.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

ПОДПИСИ:

Продавец – гр. Зыбанова Наталья Юрьевна

Зыбанова Наталья Юрьевна 

Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «СК Град» в лице генерального директора Шматкова Эдуарда Владимировича



Шматков Эдуард Владимирович

РОСРЕЕСТР
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
 Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации *03.10.2011.*
 Номер регистрации *63/07/248/2011-259*
 Регистратор *Гурьева СВ Курьянова*

