



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

240819 № 3/5046

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 10098 от 07.08.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ЗАО «Арника» 6318136702
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Малозэтажная жилая застройка по Пятой просеке Октябрьского района г. Самара»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-130-2016 от 29.08.2016
6.	Срок действия разрешения на строительство	29.08.2021
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С <sub>ГТ</sub> )	31,4 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С <sub>ФЗ</sub> ) -	31,4 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С <sub>КЭ</sub> )	31,47 %
10.	Подтверждение С <sub>КЭ</sub>	Государственной инспекции строительного надзора Самарской области (ГИСН-01- 34/2218 от 02.08.2019)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	39701,68 м <sup>2</sup>
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта	26445,24 м <sup>2</sup>

	строительства (этапа).	
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	66,60%
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра  
строительства Самарской области**



**А.В. Урсова**