



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

03.10.19 № 3/5931

на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 11957 от 12.09.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «ОСК «Град» 6315557727
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилой дом №4 Жилого комплекса по Московскому шоссе, 18 км Кировского района, г. о. Самара. Секция 3,4,5» (5-й этап строительства, секция 5)
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, р-н Кировский, 18 км. Московское шоссе.
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-288-2017 от 27.12.2017
6.	Срок действия разрешения на строительство	30.01.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (C_{1T})	51,36 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{ФЗ}$) -	56,61 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство ($C_{КЭ}$)	41,6 %
10.	Подтверждение $C_{КЭ}$	Письмо Государственной инспекции строительного надзора Самарской области от 11.09.2019 № ГИСН-01- 34/2719
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино- мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	4 482,5 м ²
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть	4 482,5 м ²

	заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	100 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Заместитель министра
строительства Самарской области



[Handwritten signature]
А.В. Урсова