



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Объединение строительных компаний «Град»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
ул. Чкалова, д. 100  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Самара, 443030  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2017

№ 63-301000-059-2017

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом №4 Жилого комплекса по Московскому шоссе, 18 км Кировского района,  
(наименование объекта (этапа)  
г. о. Самара. Секции 3,4,5». (3-й этап строительства. Секция 3)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Кировский район, Волжское шоссе, дом 121

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы городского округа-Глава Администрации Кировского района  
городского округа Самара от 30.06.2014 №167,

Распоряжение заместителя Главы городского округа-Глава Администрации Кировского района  
городского округа Самара от 21.04.2015 №94

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 63:01:0222001:809

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Кировский район, Московское  
шоссе, 18 км

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 63-301000-288-2017, дата выдачи 27.12.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24665,68	23947,00
в том числе надземной части	куб. м	23515,18	22739,00
Общая площадь	кв. м	6586,02	6695,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	4243,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2289,2/1593,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	79/не указано	79/4243,3

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/ не указано	47/1901,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/ не указано	16/1034,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/ не указано	16/1307,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4819,15	4518,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	Железобетонная монолитная плита
Материалы стен		Керамические блоки, кирпич	Керамические блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты по системе «ЛАЭС-П»	Минераловатные плиты по системе «ЛАЭС-П»
Заполнение световых проемов		Двухкамерный из профиля ПВХ	Двухкамерный из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 декабря 2017 г., Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18 ноября 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19 апреля 2016 г.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Итого в документе предито, пронумеровано  
и сериально печатью

(листатов)

