

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610138)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Центр
экспертиз проектов
строительства»
В. Б. Глушков
июля 2015 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 2-1-1-0198-15

Объект капитального строительства:

**«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в
Промышленном районе г. Самары».**

Объект негосударственной экспертизы:

**Разделы проектной документации, без смет «Жилые дома со встроенными нежилыми
помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары».**

Предмет негосударственной экспертизы:

**Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных
изысканий, разделов проектной документации, без смет «Жилые дома со встроенными
нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г.
Самары».**

г. Саранск
2015 г.

1. Общие положения.

1.1. Основание для проведения повторной негосударственной экспертизы.

1.1.1. Заявление застройщика ООО «Строительная компания «Град» о проведении повторной негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

1.1.2. Договор № 112/15 от 13.07.2015 г. на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы разделов проектной документации «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары» (шифр 04/013).

1.2. Перечень поданных документов.

Разделы проектной документации: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары»

- Раздел 1. Пояснительная записка
- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- Раздел 3. Архитектурные решения

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы.

1.3.1. Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия разделов проектной документации «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары»:

- требованиям технических регламентов;
- результатам инженерных изысканий, имеющих положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0011-15 от 27 января 2015 г., выданное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

1.4. Объект капитального строительства.

1.4.1. Наименование объекта:

«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары».

1.4.2. Место расположения объекта:

Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Карла Маркса.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта:

1.5.1. Жилой дом № 1 (3-й этап строительства):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
	Секция 1		
1.	Строительный объем в т. ч. выше отм. ±0,000 ниже отм. ±0,000	куб. м куб. м куб. м	23914,80 20730,0 3184,8
2.	Площадь застройки	кв. м	470,54
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
4.	Количество квартир 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	кв. кв. кв. кв.	75 45 15 15
5.	Общая площадь квартир	кв. м	3963,12

6.	Площадь квартир	кв. м	3696,9
7.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	кв. м	227,40
8.	Площадь здания	кв. м	6149,03
	Секция 2		
9.	Строительный объем в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$ ниже отм. $\pm 0,000$	куб. м куб. м куб. м	25845,20 23380,30 2464,90
10.	Площадь застройки	кв. м	541,95
11.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
12.	Количество квартир 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	кв. кв. кв. кв.	75 33 15 27
13.	Общая площадь квартир	кв. м	4614,37
14.	Площадь квартир	кв. м	4252,11
15.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	кв. м	217,51
16.	Площадь здания	кв. м	6914,62

1.5.2. Жилой дом № 2 (2-й этап строительства):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
	Секция 3		
1.	Строительный объем в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$ ниже отм. $\pm 0,000$	куб. м куб. м куб. м	25845,20 23380,30 2464,90
2.	Площадь застройки	кв. м	541,95
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
4.	Количество квартир 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	кв. кв. кв. кв.	75 33 15 27
5.	Общая площадь квартир	кв. м	4614,37
6.	Площадь квартир	кв. м	4252,11
7.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	кв. м	217,51
8.	Площадь здания	кв. м	6914,62
	Секция 4		
9.	Строительный объем в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$ ниже отм. $\pm 0,000$	куб. м куб. м куб. м	26565,10 23380,30 3184,80
10.	Площадь застройки	кв. м	541,92
11.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
12.	Количество квартир	кв.	75

	1 комнатных	КВ.	33
	2 комнатных	КВ.	15
	3 комнатных	КВ.	27
13.	Общая площадь квартир	КВ. М	4614,37
14.	Площадь квартир	КВ. М	4252,11
15.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	КВ. М	227,40
16.	Площадь здания	КВ. М	6149,03

1.5.3. Жилой дом № 3 и трансформаторная подстанция (1-й этап строительства):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Секция 5			
1.	Строительный объем в т. ч. выше отм. ±0,000 ниже отм. ±0,000	куб. м куб. м куб. м	25845,20 23380,30 2464,90
2.	Площадь застройки	КВ. М	541,95
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
4.	Количество квартир 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	КВ. КВ. КВ. КВ.	75 33 15 27
5.	Общая площадь квартир	КВ. М	4614,37
6.	Площадь квартир	КВ. М	4252,11
7.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	КВ. М	217,51
8.	Площадь здания	КВ. М	6914,62
Секция 6			
9.	Строительный объем в т. ч. выше отм. ±0,000 ниже отм. ±0,000	куб. м куб. м куб. м	23914,80 20730,0 3184,8
10.	Площадь застройки	КВ. М	470,54
11.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
12.	Количество квартир 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	КВ. КВ. КВ. КВ.	75 45 15 15
13.	Общая площадь квартир	КВ. М	3963,12
14.	Площадь квартир	КВ. М	3696,9
15.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	КВ. М	227,40
16.	Площадь здания	КВ. М	6149,03

1.5.4. Общие технико-экономические характеристики на жилые дома № 1, 2, 3:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Строительный объем	куб. м	151930,3

	в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$ ниже отм. $\pm 0,000$	куб. м куб. м	134981,2 16949,1
2.	Площадь застройки	кв. м	3108,85
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	этаж	16
4.	Количество квартир 1 комнатных 2 комнатных 3 комнатных	кв. кв. кв. кв.	450 222 90 138
5.	Общая площадь квартир	кв. м	26383,72
6.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	кв. м	1334,73
7.	Площадь здания	кв. м	39190,95

1.6. Организации и лица, осуществившие подготовку разделов проектной документации и выполнившие инженерные изыскания:

1.6.1. Генеральный проектировщик:

ООО «Градпроектстрой».

Свидетельство № 0450-2012-6315635647-П-85 от 31 октября 2012 г. 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100, литер П, офис 201.

Генеральный директор

А. Л. Дучицкий

Главный инженер проекта

В. С. Старостин

1.6.2. Инженерные изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания:

Муниципальное предприятие г. о. Самары «Архитектурно-планировочное бюро» (свидетельство от 21.01.2013г № 0006.01-2009-6316073824-И-008 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве», г. Самара).

Инженерно-геологические изыскания:

ООО «Стройпроектинвест» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№1472-2 от 27 ноября 2012г, выдано НП «АИИС» СРО-И-001-28042009).

443052, Самарская обл., г. Самара, ул. Кирова, д. 3.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике:

Застройщик:

ООО «Строительная компания «Град».
443030, Самарская область, г. Самара,
ул. Чкалова, д. 100, литер П, офис 201

1.8. Источник финансирования: собственные средства.

2. Основания для выполнения разработки разделов проектной документации.

2.1. Основание разработки разделов проектной документации.

- задание на разработку разделов проектной документации, утвержденное застройщиком;
 - градостроительный план земельного участка №RU63301000-2033, подготовлен Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самары. Кадастровый номер 63:01:0000000:541;

- технического отчёта «Об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: под проектирование объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, гаражи, паркинги по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары» 1998/14-13.ИГ, выполненных в 2014 году

- технического отчёта по инженерно – геологическим изысканиям для шестисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу; г. Самара, Промышленный район проспект Карла Маркса 13298-00-ИГИ выполненного ООО «Стройпроектинвест» в 2013 г.

- технические условия на энергоресурсообеспечение объекта.

2.2. Характеристика объекта строительства.

- функциональное назначение – жилые дома (жилой дом №1, №2 и №3);

- этажность – 16 этажей;

- тип фундаментов – монолитные железобетонные фундаментные плиты на свайном основании.

Строительство жилых домов предусматривается вести в 3 этапа. Каждый 2-х секционный жилой дом является отдельным этапом строительства. Ввод в эксплуатацию жилых домов предусматривается поочередно.

3. Описание рассмотренной документации.

3.1. Описание использованных материалов при проведении повторной негосударственной экспертизы.

При проведении повторной негосударственной экспертизы были использованы следующие материалы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 27 марта 2015 г. № 2-1-1-0051-15, выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

3.2. Общие положения.

3.2.1. Данная экспертиза представленных разделов проектной документации является повторной негосударственной экспертизой откорректированной проектной документации по объекту «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары», получившей положительное заключение от 27 марта 2015 г. № 2-1-1-0051-15, выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

3.2.2. Корректировка разделов проектной документации проведена в связи с корректировкой технико-экономических показателей в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», текстовой части раздела «Архитектурные решения».

3.3. Описание технической части проектной документации.

3.3.1. Состав технической части документации.

- Раздел 1. Пояснительная записка

- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

- Раздел 3. Архитектурные решения.

3.3.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Участок, отведенный под строительство, расположен в Промышленном районе г. Самары по проспекту Карла Маркса между улицами Малокаменной и Средне-Садовой. Рельеф участка спокойный с общим уклоном в северо-восточном направлении. В настоящее время площадка частично свободна, частично занята автостоянкой и металлическими гаражами, подлежащими выносу. Абсолютные отметки земли, в пределах контуров проектируемых сооружений изменяются от 130,21 до 116,80.

Проектом предусматривается строительство 2-х секционных 16-ти этажных жилых домов №1, 2, 3 со встроенными нежилыми помещениями.

Генеральным планом предусмотрена блокировка жилых секций, с организацией транспортных и людских потоков.

Проектом решены внутриквартальные проезды, транспортные и пешеходные связи. Проведено зонирование территории с размещением детских игровых площадок, площадок отдыха, хозяйственных и спортивных площадок, а так же парковок автомобилей.

Вертикальная планировка территории принята сплошной. Организация рельефа решена с учетом отвода поверхностных вод по дорогам в пониженные места естественного рельефа. Планировочные отметки земли увязаны с существующей застройкой, с внешними проездами на примыкающие улицы и ранее запроектированной застройкой и ранее запроектированными проездами.

Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности людей и санитарно-гигиенических условий на застраиваемом участке предусматривается благоустройство и озеленение территории.

По проездам и пешеходным связям предусмотрено асфальтобетонное покрытие, по площадкам покрытие из асфальтобетона и из спецсмеси.

Вдоль автодорог предусмотрены пешеходные тротуары шириной 1,5 м. Продольные уклоны по тротуарам предусмотрены не более 30 промилле, поперечные – 15-20 промилле. По контуру проектируемых проездов предусмотрено установить железобетонные бортовые камни типа БР 300.30.15, по краю площадок отдыха, игровых и хозяйственных – бортовые камни типа БР 100.20.08.

На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны с посевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников лиственных пород. Площадь озеленяемой территории составляет – 3990 кв. м.

Зонирование территории проектируемой застройки предусмотрено с учетом размещения необходимых площадок для нормального функционирования и проживания людей. В увязке с требованиями санитарных норм и правил предусмотрено размещение хозяйственных, спортивных и игровых площадок, площадок для размещения индивидуального автотранспорта для жителей жилых домов, площадок отдыха.

На автостоянках выделены отдельные места для установки автотранспорта инвалидов (МГН).

Доступность площадки для сбора мусора от крайней точки доступа составляет не более 50 м, расстояние до окон жилых домов и общественных зданий обеспечено не менее 20 м.

Внутри выгороженной территории, вдоль здания, предусмотрены тротуары с возможностью проезда пожарных машин.

Площадки отдыха для взрослого населения приближены к входным группам в здание с учетом возможности отдыха на них людей с ограниченными физическими возможностями.

Площадки оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами.

Все площадки связаны между собой дорожками, с выделением основного тротуара вдоль автодороги шириной 1,5 м для передвижения потока людей к местам проживания.

3.3.2.1. Техничко-экономические показатели по генплану.

1.	Площадь участка в границах благоустройства	га	1.313
2.	Площадь застройки	га	0.311
3.	Площадь твердых покрытий	га	0.652

4.	Площадь озеленения	га	0.35
----	--------------------	----	------

3.3.3. Архитектурные решения.

Архитектурными решениями проектной документации «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары» предусмотрены следующие характеристики объекта:

- класс ответственности здания – нормальный (2),
- степень огнестойкости здания – II,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- функциональная пожарная опасность – Ф1.3 (жилая часть здания); Ф4.3 (встроенные помещения).

Проектируемые 16-ти этажные жилые предусматриваются возводить и сдавать в 3 этапа. Каждый двухсекционный жилой дом является отдельным этапом строительства.

Размеры объекта в плане в осях составляют 197.1×15.34 м.

Фундамент предусмотрен из железобетонных свай квадратного сечения. Ростверк – монолитная железобетонная плита.

Конструкция здания – с несущими и самонесущими кирпичными стенами до отметки +24,000 из полнотелого глиняного кирпича, а выше из силикатного. Внешний слой – наружное утепление с применением ПСБС-25 и устройством противопожарных рассечек из минераловатного утеплителя. Штукатурку фасадов предусмотрено производить паропроницаемым раствором.

Перекрытия предусмотрены из типовых железобетонных плит с монолитными участками. Проектируемые перегородки из гипсовых пазогребневых плит.

Высота здания от отметки ±0,000 до уровня подоконника последнего этажа 43.2 м.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка пола первого этажа соответствующая абсолютной отметке:

- для здания №1 – 131.7 м;
- для здания №2 – 128.7 м;
- для здания №3 – 125.7 м.

В подвале здания предусмотрены технические помещения, водомерный узел, насосная, бойлерная. Из подвалов предусмотрены по 2 выхода непосредственно наружу.

На 1-х этажах зданий №1, 2, 3 предусмотрены встроенные нежилые помещения, имеющие не менее чем по 2 эвакуационных выхода. Помещения предусмотрено оборудовать санитарными узлами. Также на 1-х этажах предусмотрены помещения электрощитовых, уборочного инвентаря, и помещения ТСЖ.

Вход в здания осуществляется по лестнице, для МГН предусмотрен пандус с уклоном не более 0,05. Размеры входной площадки предусмотрены не менее 2,4×1,85 м. Глубина тамбуров принята равной не менее 2,3 м, ширина не менее 2,5 метров.

Высота 1-го этажа от пола до пола предусмотрена 3,3 м. Высота 2÷16 этажей от пола до пола – 3,0 м. Предусмотрен технический чердак высотой в чистоте 1,79 м.

Эвакуация с этажей выше отметки ±0,000 и выход на кровлю предусмотрен по незадымляемой лестничной клетке.

Подъем на этажи выше отметки ±0,000 предусмотрен при помощи 2-х лифтов в каждой секции:

- грузоподъемностью Q=400 кг, пассажирский, с размерами кабины (ширина, глубина, высота) 920×920×2100 мм;
- грузоподъемностью Q=630 кг, грузопассажирский, с размерами кабины (ширина, глубина, высота) 2200×1180×2100 мм.

Кровля предусмотрена плоская не эксплуатируемая. Водоотвод организован внутренний, водоотводных воронок 2 штуки на секцию. На перепаде высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

Окна и балконные двери в здании предусмотрены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Цветовое решение фасадов предусмотрено в соответствии с согласованной застройщиком картой окраски фасада. Композиция фасада представляет собой блоки с цветными фрагментами. Выступающие плиты перекрытия, ригели и ограждения балконов предусмотрено оштукатурить и окрасить фасадной краской.

Все квартиры предусмотрены для семейного проживания, кухни запроектированы не менее чем 8 кв. м, жилые комнаты в однокомнатных квартирах не менее 14 кв. м, высота комнат в «чистоте» принята не менее 2,5 м.

Внутренняя отделка квартир предусмотрена выполняться собственниками квартир.

На первых этажах секций предусмотрены нежилые помещения.

В технических подпольях предусмотрены нежилые технические помещения, водомерный узел, насосная, бойлерные.

Индекс воздушной изоляции внутриквартирных (межкомнатных) перегородок из гипсовых пазогребневых плит, толщиной 100 мм составляет 44 дБ. Согласно СНиП 23-03-2003 требуемое значение индекса воздушной изоляции – 41 дБ.

Продолжительность инсоляции квартир обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и СанПиН 2.1.2.2645.

3.4. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Не предоставлялась.

4. Оперативные изменения технической части проектной документации при проведении повторной негосударственной экспертизы.

При проведении повторной негосударственной экспертизы, оперативные изменения в техническую часть разделов проектной документации не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения представленных на повторную негосударственную экспертизу разделов проектной документации.

5.1. Вывод в отношении технической части разделов проектной документации.

5.1.1. Техническая часть представленных разделов проектной документации «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары», разработана в соответствии с исходными данными, позволяет произвести общую оценку долгосрочных последствий строительства и обеспечивает конструкционную надёжность на период производства работ и расчётный срок эксплуатации объекта.

5.1.2. Соответствие разделов проектной документации действующим нормам и правилам проектирования удостоверено подписью главного инженера проекта В. С. Старостина.

5.2. Общие выводы.

Представленные на повторную негосударственную экспертизу разделы проектной документации, без смет, «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары» соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Настоящее заключение является результатом повторной негосударственной экспертизы разделов проектной документации «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары» (шифр 04/013) ранее получивших положительное заключение № 2-1-1-0051-15 от 27 марта 2015 г., выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

Технико-экономические показатели на жилой дом № 1 (3-й этап строительства):

<i>Секция 1</i>			
1.	Строительный объем	23914,80	куб. м
	в т. ч. выше отм. ±0,000	20730,0	куб. м
	ниже отм. ±0,000	3184,8	куб. м
2.	Площадь застройки	470,54	кв. м
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	16	этажей
4.	Количество квартир	75	кв.
	1 комнатных	45	кв.
	2 комнатных	15	кв.
	3 комнатных	15	кв.
5.	Общая площадь квартир	3963,12	кв. м
6.	Площадь квартир	3696,9	кв. м
7.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	227,40	кв. м
8.	Площадь здания	6149,03	кв. м
<i>Секция 2</i>			
9.	Строительный объем	25845,20	куб. м
	в т. ч. выше отм. ±0,000	23380,30	куб. м
	ниже отм. ±0,000	2464,90	куб. м
10.	Площадь застройки	541,95	кв. м
11.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	16	этажей
12.	Количество квартир	75	кв.
	1 комнатных	33	кв.
	2 комнатных	15	кв.
	3 комнатных	27	кв.
13.	Общая площадь квартир	4614,37	кв. м
14.	Площадь квартир	4252,11	кв. м
15.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	217,51	кв. м
16.	Площадь здания	6914,62	кв. м

Технико-экономические показатели на жилой дом № 2 (2-й этап строительства):

<i>Секция 3</i>			
1.	Строительный объем	25845,20	куб. м
	в т. ч. выше отм. ±0,000	23380,30	куб. м
	ниже отм. ±0,000	2464,90	куб. м
2.	Площадь застройки	541,95	кв. м
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	16	этажей
4.	Количество квартир	75	кв.
	1 комнатных	33	кв.
	2 комнатных	15	кв.
	3 комнатных	27	кв.
5.	Общая площадь квартир	4614,37	кв. м
6.	Площадь квартир	4252,11	кв. м
7.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	217,51	кв. м
8.	Площадь здания	6914,62	кв. м

<i>Секция 4</i>			
9.	Строительный объем	26565,10	куб. м
	в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$	23380,30	куб. м
	ниже отм. $\pm 0,000$	3184,80	куб. м
10.	Площадь застройки	541,92	кв. м
11.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	16	этажей
12.	Количество квартир	75	кв.
	1 комнатных	33	кв.
	2 комнатных	15	кв.
	3 комнатных	27	кв.
13.	Общая площадь квартир	4614,37	кв. м
14.	Площадь квартир	4252,11	кв. м
15.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	227,40	кв. м
16.	Площадь здания	6149,03	кв. м

Технико-экономические показатели на жилой дом № 3 (1-й этап строительства – строительство жилого дома №3 и трансформаторной подстанции):

<i>Секция 5</i>			
1.	Строительный объем	25845,20	куб. м
	в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$	23380,30	куб. м
	ниже отм. $\pm 0,000$	2464,90	куб. м
2.	Площадь застройки	541,95	кв. м
3.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	16	этажей
4.	Количество квартир	75	кв.
	1 комнатных	33	кв.
	2 комнатных	15	кв.
	3 комнатных	27	кв.
5.	Общая площадь квартир	4614,37	кв. м
6.	Площадь квартир	4252,11	кв. м
7.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	217,51	кв. м
8.	Площадь здания	6914,62	кв. м

<i>Секция 6</i>			
9.	Строительный объем	23914,80	куб. м
	в т. ч. выше отм. $\pm 0,000$	20730,0	куб. м
	ниже отм. $\pm 0,000$	3184,8	куб. м
10.	Площадь застройки	470,54	кв. м
11.	Этажность (без учета технического подполья и чердака)	16	этажей
12.	Количество квартир	75	кв.
	1 комнатных	45	кв.
	2 комнатных	15	кв.
	3 комнатных	15	кв.
13.	Общая площадь квартир	3963,12	кв. м
14.	Площадь квартир	3696,9	кв. м
15.	Площадь общественных помещений на 1 этаже	227,40	кв. м

16. Площадь здания	6149,03	кв. м
Общие технико-экономические показатели на жилые дома №1, №2, №3:		
1. Строительный объем	151930,3	куб. м
в т. ч. выше отм. ±0,000	134981,2	куб. м
ниже отм. ±0,000	16949,1	куб. м
2. Площадь застройки	3108,85	кв. м
3. Этажность (с учетом технического подполья и чердака)	16	этажей
4. Количество квартир	450	кв.
1 комнатных	222	кв.
2 комнатных	90	кв.
3 комнатных	138	кв.
5. Общая площадь квартир	26383,72	кв. м
6. Площадь общественных помещений на 1 этаже	1334,73	кв. м
7. Площадь здания	39190,95	кв. м

Организация государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с правом утверждения заключения государственной экспертизы
Заместитель начальника
квалификационный аттестат МР-Э-31-3-0076

В. В. Маренков

Ведущий эксперт:
- конструктивные решения
ведущий специалист
квалификационный аттестат МС-Э-25-2-5704

А. А. Лёвкин

Эксперты:
- схема планировочной организации земельного участка,
главный специалист (Раздел: 3.3.2.)
квалификационный аттестат МР-Э-31-2-0077

В. Д. Петрушин

- объемно-планировочные и архитектурные решения,
привлеченный эксперт (Раздел: 3.3.3)
квалификационный аттестат МС-Э-22-2-2868

С. Н. Павлов

« 17 » июля 2015 г.

Прошито и
пронумеровано 12
(Р. М. М. М. М. М.)
страниц

