

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт Средволгагипроводхоз»**

443100 г. Самара, ул. Лесная, д. 7, оф.35  
ИНН 6314036440 / КПП 631601001  
Тел.: (846) 276-41-26, 276-41-23

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610223 от 15 января 2014г.*

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610330 от 27 мая 2014 г*

**Утверждаю:**

**Директор**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектный институт Средволгагипроводхоз»**



**В.А. Гундоров**

" 06 "

июня

2017



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 0025-17**

**Объект капитального строительства:**

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в  
Промышленном районе г. о. Самара (жилой дом № 2 по ГП, секции 3, 4)»

**Предмет:**

оценка соответствия отдельных разделов проектной документации,  
в части внесенных изменений, действующим нормативам.

**Самара 2017 г.**

## 1. Вводная часть.

Настоящее заключение выполнено на основании заявления от ООО СК «ГРАД» №80 от 07.09.2016 г. и договора № 41-16 от 07.09.2016 г. по экспертизе раздела проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части внесенных изменений (корректировка свайного фундамента) на объекте: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г.о. Самара (жилой дом № 2 по ГП, секции 3, 4)».

<b>Заказчик</b>	ООО СК «Град» ИНН 6315594768; КПП 631501001 443030; г. Самара, ул. Чкалова, дом 100. Генеральный директор Шматков Э.В.
<b>Проектная организация</b>	ООО «ГЕОТЕХСТРОЙ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-081-6315553289-00167-4 от 21 ноября 2012 года, выданное НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»; 443010, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 146 А, 1
<b>Объект экспертизы</b>	Раздел проектной документации (Конструктивные решения) по объекту «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г.о. Самара (жилой дом № 2 по ГП, секции 3, 4)».
<b>Цель экспертизы</b>	Оценка раздела проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

**Сведения о предмете экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия:**

Предметом экспертизы является оценка соответствия раздела проектной документации требованиям:

- Федеральный закон РФ №184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс РФ»;

- Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 22.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

## 2. Перечень представленной документации.

1. Конструкции железобетонные ниже отметки 0.000. Секция №3.  
(Шифр 12-16-02-КЖ.0);
2. Технический отчет о результатах испытания забивных свай под секцию №3 статической вдавливающей нагрузкой;
3. Конструкции железобетонные ниже отметки 0.000. Секция №4.  
(Шифр 12-16-02-КЖ.0);
4. Технический отчет о результатах испытания забивных свай под секцию №4 статической вдавливающей нагрузкой;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0051-15 от 27 марта 2015г. по экспертизе проектной документации, выданное ООО «Центр экспертиз проектов строительства» г. Саранск.

## 3. Характеристика объекта экспертизы.

### 3.1. Технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Секция №3	Секция №4
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	541,95	541,92
Площадь здания	м <sup>2</sup>	6914,62	6149,03
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4614,37	4614,37
Строительный объем	м <sup>3</sup>	25845,20	26565,10
Кол-во этажей/этажность	этаж	17/16	17/16
Кол-во квартир	кв.	86	75

### 3. 2. Описание технических решений принятых в проектной документации.

#### 3.2.1. Конструкции железобетонные ниже отметки 0.000. Секции №3, 4.

В конструктивную часть каркаса были внесены следующие изменения:

1. По результатам статических испытаний свай была скорректирована несущая способность свай секций №№3, 4, произведена переустановка свай и выполнен перерасчет системы основание-фундамент и армирования ростверка.

Все остальные проектные решения данного раздела соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы №2-1-1-0051-15 от 27 марта 2015 г., на проектную документацию объекта: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по просп. К. Маркса в Промышленном районе г. Самары», негосударственной экспертизой ООО "Центр экспертиз проектов строительства".

Ответственность за достоверность исходных данных и анализ полученных результатов, за их соответствие представленным в проектной документации результатам итоговых данных расчетов, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 87, от 16.02.2008 г., несет проектная организация ООО «ГЕОТЕХСТРОЙ».

По результатам экспертизы изменения в проектную документацию не вносились.

#### **4. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.**

Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации по объекту: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г.о. Самара (жилой дом № 2 по ГП, секции 3, 4)»:

1. Технические решения откорректированной рабочей документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы, соответствуют заданию на проектирование и действующей нормативно-технической документации.
2. Разделы, представленные в п.2, соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.
3. Внесение изменений в проектную документацию не оказало влияния на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

#### **Подписной лист**

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению «Конструктивные решения»  
ГС-Э-34-2-1585  
07.11.2013 до 07.11.2018

**Чеботников А. Д.**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

## **ПРИКАЗ**

27 мая 2014 г. Москва № А-1795

### **Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова



# Федеральная служба по аккредитации

0000391

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610330 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000391 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью (полное и (в случае, если имеется))  
"Проектный институт Средволгоинпроводхоз", (ООО "ПИ СВГВХ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица  
ОГРН 1126317002350

место нахождения 443101, г. Самара, ул. Утевская, д. 6 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 мая 2014 г. по 27 мая 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации М.П. М.А. Якутова (Ф.И.О.)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ**  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## **ПРИКАЗ**

15 января 2014 г. Москва № А-112

### **Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» в Единой национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.

2. Контроль за деятельностью аккредитованного общества с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» проводить в установленном порядке.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя



М.А. Якутова

КОПИЯ  
ВЕРНА



# Федеральная служба по аккредитации

0000312

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610223  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000312  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт

(полное и (в случае, если имеется)

Средволгогипроводхоз» (ООО «ПИ СВГВХ»)

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126317002350

место нахождения 443101, г. Самара, ул. Утевская, 6

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 января 2014 г. по 15 января 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

  
(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)



**Федеральная служба по аккредитации**

0000312

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610223  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000312  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт  
Средволгогипроводхоз» (полное и в случае, если имеется)

(ООО «ПИ СВГВХ»)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1126317002350

место нахождения 443101, г. Самара, ул. Утевская, 6  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 января 2014 г. по 15 января 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

  
(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10  
(десять) листов

Ведущий специалист Барабаш Е.А.

