



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

29.08.19 № 3/5132

на № \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 10219 от 09.08.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «СК Град» 6315594768
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в Промышленном районе г. Самары»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, г. Самара, Промышленный район, проспект Карла Маркса
5.	Разрешение на строительство	№ RU63301000-096 от 09.09.2015
6.	Срок действия разрешения на строительство	24.10.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С <sub>гт</sub> )	52,2 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С <sub>фз</sub> ) -	59,6 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С <sub>кз</sub> )	44,8 %
10.	Подтверждение С <sub>кз</sub>	Заключение кадастрового инженера Ковалева Антона Анатольевича (квалификационный аттестат 63-11-440)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино- мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	26 795,96 м <sup>2</sup>
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений,	17909,68 м <sup>2</sup>

	машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	66,83%
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

Заместитель министра  
строительства Самарской области



А.В. Урсова