

ДОГОВОР купи-продажи

Город Самара, Самарская область, Российская Федерация
Двадцать третьего сентября две тысячи одиннадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. **Бардин Геннадий Викторович**, 28.11.1962 г.р., паспорт 36 04 023111
выдан Куйбышевским РОВД г. Самары 01.04.2003 г., зарегистрированный по
адресу: г. Самара, ул. Калининградская, дом 4, кв. 44, именуемый в дальнейшем
«Продавец», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «СК Град», ИНН 6315594768,
ОГРН 1066315050108, местонахождение: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100, в лице
генерального директора Шматкова Эдуарда Владимировича, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил **земельный участок**, назначение:
земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства,
площадью 2 558,01 (две тысячи пятьсот пятьдесят восемь целых один сотых) кв.м.,
находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район,
Просека 6, участок б/н.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве
собственности на основании Договора купли-продажи от 17.12.2004 г., что
подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 63-АБ
№ 373013, выданным 24.12.2004 г. Учреждением юстиции по государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории
Самарской области «Самарская областная регистрационная палата», о чем в Едином
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2004
г. сделана запись регистрации 63-01/01-121/2004-759.

Кадастровый (или условный) номер: **63:01:0703001:0007.**

3. Указанный земельный участок оценивается сторонами в **27 000 000,00**
(Двадцать семь миллионов) рублей;

указанная сумма оплачена Покупателем полностью до подписания настоящего
договора.

4. Продавец гарантирует Покупателю, что до подписания настоящего
договора земельный участок никому другому не продан, не подарен и в дар не
обещан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом
(запрещением) не состоит.

5. Покупатель до заключения настоящего договора осмотрел указанный
земельный участок, ему известны качественные характеристики земельного участка.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в
отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными
все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или
сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения
настоящего договора.

7. Покупатель приобретает **право собственности** на указанный земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. Настоящий договор является актом приема-передачи, с момента государственной регистрации права собственности земельный участок считается переданными от Продавца к Покупателю.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

9. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачивает Покупатель.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

ПОДПИСИ:

Продавец – гр. Бардин Геннадий Викторович

Бардин Геннадий Викторович Бар

Покупатель: Общество с ограниченной ответственностью «СК Град» в лице генерального директора Шматкова Эдуарда Владимировича



Шматов Эдуард Владимирович

РОСРЕЕСТР	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	
Произведена государственная регистрация <u>права собственности</u>	
Дата регистрации:	<u>06.10.2011</u>
Номер регистрации:	<u>63-01/248/2011-200</u>
Регистратор:	<u>Кожин В.А.</u> <small>(Ф.И.О.)</small>

