

ДОГОВОР купи-продажи

Город Самара, Самарская область, Российская Федерация
Двадцать третьего сентября две тысячи одиннадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. **Валиуллин Марат Фаритович**, 21.01.1978 г.р., паспорт 36 08 848904
выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Советском районе г. Самары
04.04.2008 г., зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Победы, дом 12, кв. 29,
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «СК Град», ИНН 6315594768,
ОГРН 1066315050108, местонахождение: 443030, г. Самара, ул. Чкалова, 100, в лице
генерального директора Шматкова Эдуарда Владимировича, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил **земельный участок**, назначение:
земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства,
площадью 2 129,78 (две тысячи сто двадцать девять целых семьдесят восемь сотых)
кв.м., находящийся по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район,
Просека 6, участок б/н.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве
собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от
28.10.2009 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации
права серии 63-АД № 166771, выданным 10.11.2009 г. Управлением Федеральной
регистрационной службы по Самарской области, о чем в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2009 г. сделана запись
регистрации 63-63-01/292/2009-101.

Кадастровый (или условный) номер: **63:01:0703001:0006.**

3. Указанный земельный участок оценивается сторонами в **6 000 000,00**
(Шесть миллионов) рублей;

указанная сумма оплачена Покупателем полностью до подписания настоящего
договора.

4. Продавец гарантирует Покупателю, что до подписания настоящего
договора земельный участок никому другому не продан, не подарен и в дар не
обещан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом
(запрещением) не состоит.

5. Покупатель до заключения настоящего договора осмотрел указанный
земельный участок, ему известны качественные характеристики земельного участка.

6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в
отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными
все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или
сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения
настоящего договора.

7. Покупатель приобретает **право собственности** на указанный земельный

участок после государственной регистрации перехода права собственности. Настоящий договор является актом приема-передачи, с момента государственной регистрации права собственности земельный участок считается переданными от Продавца к Покупателю.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

9. Расходы по государственной регистрации перехода права оплачивает Покупатель.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

ПОДПИСИ:

Продавец – гр. Валиуллин Марат Фаритович

Валиуллин Марат Фаритович

Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «СК Град» в лице генерального директора Шматков Эдуарда Владимировича



Шматков Эдуард Владимирович

РОСРЕЕСТР	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	
Произведена государственная регистрация <i>права собственности</i>	
Дата регистрации	<i>03.10.2011</i>
Номер регистрации	<i>0383-01/232/2011-336</i>
Регистратор	<i>Гурьева Е.В.</i>

